

Erklärung zur Veranlagung der Zweitwohnungssteuer

Gemeinde Waltenhofen

Bitte ausfüllen und unterschrieben zurück an:

An die
Gemeinde Waltenhofen
Rathausstraße 4
87448 Waltenhofen

**Bitte zurücksenden bis
spätestens**

A	Angaben zu/r Person/en			
	Finanzadresse (FAD) <small>(wird von der Gemeinde ausgefüllt, falls nicht vorhanden)</small>			
	Name/n, Vorname/n:			
	Anschrift Hauptwohnung: (Straße, Hausnr., PLZ, Ort)			
	Für Rückfragen: Telefon-Nr./E-Mail-Adresse			
	Anschrift der Wohnung in Waltenhofen: (Straße, Hausnr. und Lage (z.B. WE-Nr. / 1. OG))			
	Ich/wir haben bereits eine Erklärung abgegeben und es Hat sich seitdem nichts am Nutzungsrecht der Nutzung (entgeltlich/unentgeltlich) und der Wohnung geändert	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">Ja (weiter mit, Abschnitt E)</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">nein (weiter mit Abschnitt B)</td> </tr> </table>	Ja (weiter mit, Abschnitt E)	nein (weiter mit Abschnitt B)
Ja (weiter mit, Abschnitt E)	nein (weiter mit Abschnitt B)			

B Angaben zum Nutzungsrecht an der Wohnung in Waltenhofen	
Ich bin / Wir sind:	Eigentümer der Wohnung seit/ab _____ (Datum) Mieter der Wohnung seit/ab _____ (Datum). Mtl. Kaltmiete: _____ € Achtung: Bitte Mietvertrag (inkl. der letzten Mietanpassung) beilegen ! Nießbrauchsberechtigte/r seit/ab _____ (Datum) sonstige/r Nutzer, Rechtsverhältnis: seit/ab _____ (Datum)
Falls Sie nicht Eigentümer der Wohnung sind:	
Name und Anschrift des Eigentümers:	

C Fragen zur Nutzung der Wohnung in Waltenhofen			
1	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 10%;">Ich/Wir</td> <td> nutze/n die Wohnung ausschließlich selbst und/oder überlasse/n sie unentgeltlich an Dritte (Hinweis: Durch eine „Unentgeltlichkeitserklärung“ können Sie sich von der Fremdenverkehrsbeitragspflicht (nicht von der Zweitwohnungssteuerpflicht!) befreien lassen. nutze/n die Wohnung selbst und/oder vermiete/n sie entgeltlich an Dritte (z.B. Feriengäste) vermiete/n die Wohnung an einen festen Mieter Achtung: Bitte Mietvertrag beilegen ! habe/n ein Nießbrauchsrecht gewährt Name, Anschrift Nießbraucher: lasse/n die Wohnung über eine Vermittlungsagentur, einen Hotelbetrieb oder einen vergleichbaren Betreiber weitervermieten. Die Eigennutzungsmöglichkeit ist vertraglich ausgeschlossen begrenzt auf bis zu 2 Wochen begrenzt auf bis zu 1 Monat begrenzt auf bis zu 2 Monaten </td> </tr> </table> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px; width: fit-content;"> Achtung bei Vertrag mit einer Vermittlungsagentur o.ä.: Bitte aktuellen Vermittlungsvertrag beilegen ! </div>	Ich/Wir	nutze/n die Wohnung ausschließlich selbst und/oder überlasse/n sie unentgeltlich an Dritte (Hinweis: Durch eine „Unentgeltlichkeitserklärung“ können Sie sich von der Fremdenverkehrsbeitragspflicht (nicht von der Zweitwohnungssteuerpflicht!) befreien lassen. nutze/n die Wohnung selbst und/oder vermiete/n sie entgeltlich an Dritte (z.B. Feriengäste) vermiete/n die Wohnung an einen festen Mieter Achtung: Bitte Mietvertrag beilegen ! habe/n ein Nießbrauchsrecht gewährt Name, Anschrift Nießbraucher: lasse/n die Wohnung über eine Vermittlungsagentur, einen Hotelbetrieb oder einen vergleichbaren Betreiber weitervermieten. Die Eigennutzungsmöglichkeit ist vertraglich ausgeschlossen begrenzt auf bis zu 2 Wochen begrenzt auf bis zu 1 Monat begrenzt auf bis zu 2 Monaten
Ich/Wir	nutze/n die Wohnung ausschließlich selbst und/oder überlasse/n sie unentgeltlich an Dritte (Hinweis: Durch eine „Unentgeltlichkeitserklärung“ können Sie sich von der Fremdenverkehrsbeitragspflicht (nicht von der Zweitwohnungssteuerpflicht!) befreien lassen. nutze/n die Wohnung selbst und/oder vermiete/n sie entgeltlich an Dritte (z.B. Feriengäste) vermiete/n die Wohnung an einen festen Mieter Achtung: Bitte Mietvertrag beilegen ! habe/n ein Nießbrauchsrecht gewährt Name, Anschrift Nießbraucher: lasse/n die Wohnung über eine Vermittlungsagentur, einen Hotelbetrieb oder einen vergleichbaren Betreiber weitervermieten. Die Eigennutzungsmöglichkeit ist vertraglich ausgeschlossen begrenzt auf bis zu 2 Wochen begrenzt auf bis zu 1 Monat begrenzt auf bis zu 2 Monaten		
2	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 60%;">Frage zu statistischen Zwecken: An wie vielen Tagen haben Sie oder Ihre Familienangehörigen die Wohnung <u>im letzten Kalenderjahr</u> selbst genutzt?</td> <td style="width: 40%; text-align: center;"> Tage 0 Tage </td> </tr> </table>	Frage zu statistischen Zwecken: An wie vielen Tagen haben Sie oder Ihre Familienangehörigen die Wohnung <u>im letzten Kalenderjahr</u> selbst genutzt?	Tage 0 Tage
Frage zu statistischen Zwecken: An wie vielen Tagen haben Sie oder Ihre Familienangehörigen die Wohnung <u>im letzten Kalenderjahr</u> selbst genutzt?	Tage 0 Tage		

D	Angaben zur Wohnung			
1	Art und Alter des Gebäudes und der Wohnung			
1a	Wann wurde das Gebäude, in dem die Wohnung liegt, ursprünglich errichtet (Jahr der Fertigstellung, unabhängig von Modernisierung/Sanierung)?	Baujahr	unbekannt (weiter mit 1b!)	
1b	Falls das Baujahr unbekannt ist: Ordnen Sie das Gebäude bitte in eine der folgenden Baujahresklassen ein:	bis 1918 1919 - 1948 1949 - 1974	1975 - 1984 1985 - 1995 1996 - 2005	2006 - 2013 2014 - 2017 2018 - 2023
1c	In welcher Etage liegt Ihre Wohnung? (Erdgeschoss = 0)	Etagen-Nr.	Untergeschoss/Souterrain	

2	Größe, Ausstattung und sonstige Beschaffenheit der Wohnung			
2a	Wie groß ist die Wohnfläche der Wohnung? (Zur Wohnfläche zählen alle Hauptwohnräume, Küche, Bad, WC, Abstellraum in der Wohnung sowie untervermietete Räume. Balkonflächen, Terrassen zählen nur mit einem Viertel bzw. max. der Hälfte ihrer Grundfläche, Wintergärten und Schwimmbäder zur Hälfte).			m²
2b	Erfolgt die Warmwasserversorgung zentral für die Wohnung?	ja (z.B. Heizanlage im Keller, Durchlauferhitzer, etc.)	nein (z.B. mehrere Einzelgeräte, Kleinboiler)	
2c	Wie viele Sanitärräumlichkeiten hat die Wohnung?	ein abgeschlossenes Badezimmer zwei oder mehr abgeschlossene Badezimmer		
2d	Wie sind die Sanitärräumlichkeiten ausgestattet? (Bei mehreren Bädern benennen Sie bitte die Ausstattung des größeren Badezimmers.) (bei Mietern: Ausstattung muss vom Vermieter gestellt sein!)	Fußbodenheizung Ventilator/Entlüftungsschacht		
2e	Fußbodenausstattung (im überwiegenden Teil der Wohnung) (bei Mietern: Boden muss vom Vermieter gestellt sein!)	gehobene Fußböden (z.B. Parkett-, Keramik-, Steinboden, Vinyl) Standardfußböden (z.B. Linoleum, Laminat) einfache Fußböden (z.B. PVC, Teppich)		
2f	Welche der folgenden Ausstattungsbesonderheiten liegen vor? (bei Mietern: Ausstattung muss vom Vermieter gestellt sein!)	Balkon, Loggia, Terrasse oder Dachterrasse barrierearme Wohnung (Mindestvoraussetzungen: schwellenfrei, stufenloser Zugang, bodengleiche Dusche) Aufzug im Gebäude Exklusives Nutzungsrecht an einem eigenen Garten Einbauküche (mit mindestens zwei Elektroeinbaugeräten, z.B. Herd/Ofen, Gefrierschrank/-truhe, Kühlschrank, Geschirrspülmaschine) Gegensprechanlage vorhanden Türöffner vorhanden mindestens ein Wohnraum, Küche oder Bad ohne fest installierte Heizung Erstinstallationsleitungen (z.B. Elektro, Wasser, Gas) freiliegend sichtbar über Putz		
2g	Welche der folgenden Modernisierungsmaßnahmen wurden seit 2010 durchgeführt?			
	Sanitärbereich aufgewertet (mind. Fliesen, Wanne/Duschwanne und Waschbecken)	Fenstererneuerung (mit hochwertigem Material wie z.B. Isolierfenster)		
	Elektroinstallation (zeitgemäß) erneuert Erneuerung des Wärmeerzeugers (z.B. Gasheizung statt Ölheizung)	Dämmung Dach/oberste Decke Dämmung der ganzen Außenwand		
	Wohnungsböden ganz erneuert	sonstige Modernisierungsmaßnahme keine		

3	Wohnlage			
	Beurteilen Sie bitte die fußläufige Erreichbarkeit der nächsten Einrichtung in Metern: A Einkaufsmöglichkeit für täglichen Bedarf (Nahrungsmittel) B Einkaufsmöglichkeit für speziellen Bedarf (z. B. Bekleidung, Drogeriewaren) C Haltestelle von öffentlichen Verkehrsmitteln D Kindergarten oder Grundschule E Medizinische Versorgungseinrichtung (z. B. Hausarzt, Apotheke) F Freizeiteinrichtungen (z. B. Kino, Theater, Schwimmbad)	bis 500m	500- 1000m	über 1000m

Folgender Abschnitt E ist **nur** auszufüllen, wenn Sie schon einmal eine Erklärung abgegeben haben und sich seitdem **nichts** an der Wohnung (Nutzungsrechte/Nutzungen/Wohnung) verändert hat:

E Verkürzte Erklärung (nur auszufüllen, wenn Sie schon einmal eine Erklärung abgegeben haben!)

Ich habe/Wir haben eine vollständige Erklärung abgegeben am _____ (Datum nicht älter als 4 Jahre)
Bei Miete/Vermietung: Der zuletzt abgegebene Mietvertrag vom _____ (Datum) ist weiterhin aktuell.
Es hat keine Mietanpassung gegeben. Die mtl. Kaltmiete beträgt weiterhin _____ €.

Trotzdem auszufüllen:

E1	Frage zu statistischen Zwecken: An wie vielen Tagen haben Sie oder Ihre Familienangehörigen die Wohnung im letzten Kalenderjahr selbst genutzt?		Tage
E2	Erfolgt die Warmwasserversorgung zentral für die Wohnung?	ja (z.B. Heizanlage im Keller, Durchlauferhitzer, etc.)	nein (z.B. mehrere Einzelgeräte Klein-Boiler)
E3	Welche der folgenden Modernisierungsmaßnahmen wurden seit 2010 durchgeführt?		
	Sanitärbereich aufgewertet (mind. Fliesen, Wanne/Duschwanne und Waschbecken)	Fenstererneuerung (mit hochwertigem Material wie z.B. Isolierfenster)	
	Elektroinstallation (zeitgemäß) erneuert	Dämmung Dach/oberste Decke	
	Erneuerung des Wärmeerzeugers (z.B. Gasheizung statt Ölheizung)	Dämmung der ganzen Außenwand	
	Wohnungsböden ganz erneuert	sonstige Modernisierungsmaßnahme	
		keine	

Ich habe/Wir haben alle damaligen Angaben überprüft

- **zum Nutzungsrecht**

(Eigentum / Mietverhältnis / Nießbrauchsrecht / sonstiges Rechtsverhältnis)

- **zur Nutzung**

(Selbstnutzung entgeltlich/unentgeltlich / fester Mieter / Nießbrauchsrecht / Vermietung über eine Agentur)

Achtung: Sind eventuelle Mietverträge oder Agenturverträge noch aktuell? Hat es Mietanpassungen gegeben?

Wenn ja, legen Sie bitte den aktuellen Vertrag bzw. die letzte Anpassung bei.

Bei unentgeltlicher Vermietung geben Sie uns bitte eine neue Unentgeltlichkeitserklärung ab

- **und zur Wohnung**

(Baujahr, Größe, Anzahl und Ausstattung der Sanitärräumlichkeit/en (Fußbodenheizung, Ventilator/Entlüftungsschacht im Bad), Fußböden, den Ausstattungsmerkmalen (Balkon/Loggia/Terrasse/ Dachterrasse, min. ein Raum ohne fest installierte Heizung, Sichtbarkeit von Erstinstallationsleitungen, Gegensprechanlage/Türöffner, Barrierefreiheit, Aufzug, Gartennutzungsrecht, Einbauküche, Wohnlagekriterien)

Die damaligen Angaben sind ausnahmslos noch aktuell und entsprechen weiterhin den tatsächlichen Gegebenheiten.

Ich versichere/Wir versichern, die Angaben wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben. Mir/Uns ist bekannt, dass bei falschen Angaben die Straf- und Bußgeldvorschriften der Art. 14 bis 16 Kommunalabgabengesetz (KAG) zur Anwendung kommen können.

Ort, Datum

Unterschrift/en

Hinweis zur Erklärungspflicht

Sie sind nach §§ 9 u. 10 der Zweitwohnungssteuersatzung i.V.m. Art. 13 Abs. 1 Nr. 4 a KAG und §§ 149 ff. der Abgabenordnung zur Abgabe der Erklärung verpflichtet. Hinweise nach Art. 15 Abs. 1 Nr. 1, Art. 16 Abs. 2 Satz 1, Abs. 3 Satz 4 BayDSG Die Datenerhebung erfolgt aufgrund §§ 9 u. 10 der Zweitwohnungssteuersatzung i.V.m. Art. 13 Abs. 1 Nr. 4 a KAG und §§ 149 ff. der Abgabenordnung. Die Daten dienen der Erhebung der Zweitwohnungssteuer. Die personenbezogenen Daten werden in Dateien gespeichert und in Aktenform abgelegt.